

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



# Παρουσίαση του Νέου Εξοικονομώ

29 Ιουλίου 2021

# 1.

## Εισαγωγή, Βασικές Προτεραιότητες

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



**50.000 +** οικίες θα αναβαθμιστούν ενεργειακά

**5.150.000 +** m<sup>2</sup> στεγασμένων χώρων

**€ 1,0 δις +** συνολική μόχλευση κεφαλαίων

**Νέο** σύστημα υποβολής και αξιολόγησης αιτήσεων



# Βασικοί Πυλώνες του προγράμματος

Υλοποιούμε το πιο μεγάλο πρόγραμμα για πάνω από 50.000 κατοικίες, πιο αποτελεσματικό από ποτέ.

# 1

Επιτυγχάνουμε υπέρβαση κατά 108% του αντίστοιχου στόχου για την εξοικονόμηση ενέργειας από παρεμβάσεις σε κτήρια, καθορίζοντας νέα όρια ανά κατηγορία παρέμβασης αναλύοντας τα ιστορικά στοιχεία

# 2

Προσφέρουμε βοήθεια στα εισοδήματα κάτω των € 10.000, ενισχύοντας τις πρωτοβουλίες καταπολέμησης της ενεργειακής φτώχειας και αξιοποιώντας διάφορα χρηματοδοτικά εργαλεία

# 3

Εστιάζουμε στις ενεργοβόρες κλάσεις κτηρίων και στις ενεργοβόρες Περιφέρειες και Νομούς

Εξοικονομούμε σημαντικό κόστος ενέργειας ανά νοικοκυριό

# 4

Επανακαθορίζουμε τα ποσοστά επιδοτήσεων με γνώμονα τη σχετική ισοκατανομή στη διάρκεια της Απόσβεσης των επενδύσεων, αλλά και το όριο € επένδυσης ανά εξοικονομούμενη Kwh

# 5

Αξιοποιούμε τις παρατηρήσεις και προτάσεις των Φορέων και Συνεργατών

Αλλάζουμε τον τρόπο ένταξης στο πρόγραμμα

Εκσυγχρονίζουμε τα πληροφοριακά συστήματα

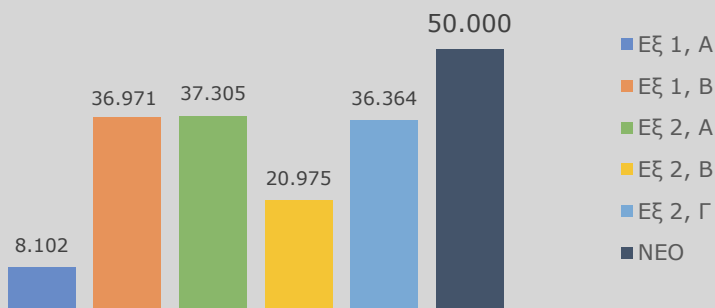


# Το νέο πρόγραμμα, με μια ματιά (σε σχέση με τα προηγούμενα 5)

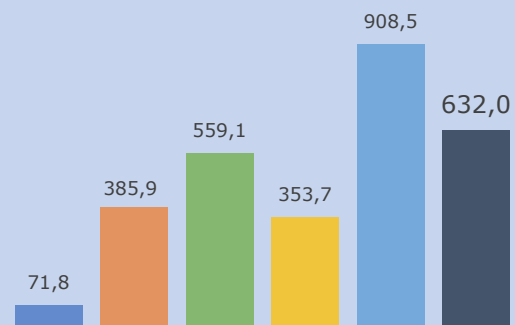
Σχεδιάζουμε το πιο αποτελεσματικό πρόγραμμα, αφού σε όλους τους βασικούς δείκτες ξεπερνά κάθε άλλο κύκλο που έχει υλοποιηθεί έως τώρα

## Συνολικός Αριθμός Ωφελούμενων

**+38%**

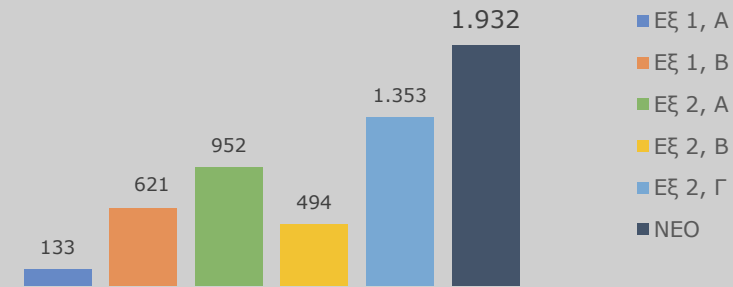


## Συνολικό Κόστος Παρεμβάσεων, σε € εκ.



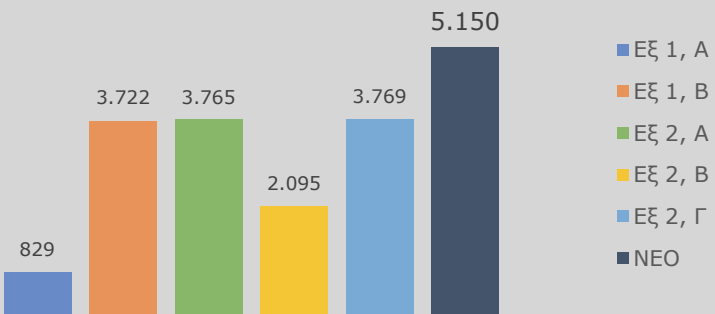
## Σύνολο Εξοικονόμησης Ενέργειας, σε εκ. Kwh

**+43%**



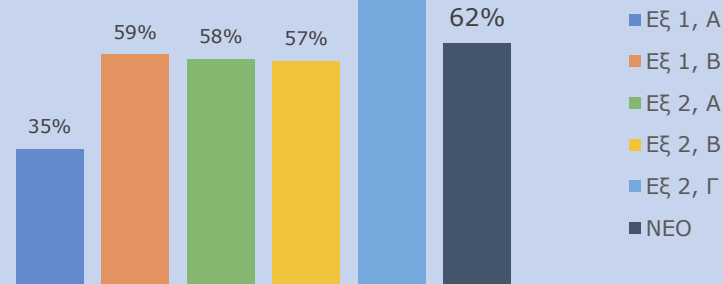
## Σύνολο Ωφέλιμων Επιφανειών, σε 000 m<sup>2</sup>

**+37%**



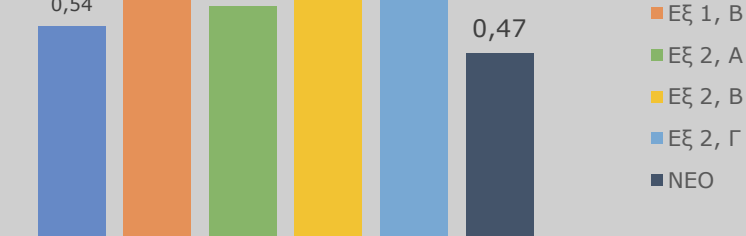
## Μ.Ο. Επιδότησης, σε % επί του Συνόλου Παρεμβάσεων

**-18%**



## Κόστος σε € ανά εξοικονομούμενη Kwh

**-43%**



ΕΞ 1, Α: 2011 – ΕΞ 1 Β: 2012 – ΕΞ 2 Α: 2018 – ΕΞ 2 Β: 2019 – ΕΞ 2 Γ: 2020 – Νέο : 2021

# 2.

## Κύρια Σημεία, Αλλαγές

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ





# Εφαρμόζουμε νέο σύστημα υποβολής αιτήσεων και ένταξης

Εφαρμόζουμε νέο σύστημα υποβολής αιτήσεων με βαθμολογία και κατάταξη βάσει:

- ενεργειακών
- οικονομικών
- κοινωνικών κριτηρίων

σε πλατφόρμα του υπουργείου που θα είναι ανοιχτή για 1 μήνα.



# Υλοποιούμε νέα μέθοδο προτεραιοποίησης

Το νέο πρόγραμμα αναγνωρίζει και δίνει προτεραιότητα σε:

## I. Κοινωνικές Ομάδες

- ΑΜΕΑ
- Μονογονεϊκές οικογένειες
- Μακροχρόνια άνεργους-ες
- Πολύτεκνους

## II. Νοικοκυριά με μεγάλες ενεργειακές ανάγκες

- Χαμηλότερη ενεργειακή κλάση
- Υψηλό αριθμό βαθμομερών θέρμανσης
- Παλαιότερες κατασκευές

## III. Νοικοκυριά με χαμηλά εισοδήματα





## 1. Στοχεύουμε στη μεγιστοποίηση των ωφελούμενων από το πρόγραμμα:

- Υλοποιούμε ενεργειακή αναβάθμιση σε άνω των 50.000 κατοικιών (το μεγαλύτερο που έχει επιτευχθεί είναι περί τα 40.000 ακίνητα)
- Εφαρμόζουμε ανώτατο Προϋπολογισμό Παρεμβάσεων από € 1,2 επένδυσης ανά εξοικονομούμενη kWh σε € 0,9
- Καθορίζουμε σαν ανώτατο Προϋπολογισμό Παρεμβάσεων το γινόμενο του € 180 επί την επιφάνεια κυρίων χώρων (m<sup>2</sup>) του Ε9

## 2. Στοχεύουμε στην ευνοϊκή μεταχείριση των ενεργειακά ευάλωτα νοικοκυριών

- Δημιουργούμε ξεχωριστό προϋπολογισμό για τα ενεργειακά ευάλωτα νοικοκυριά ύψους € 100 εκατ. για νοικοκυριά με ατομικά εισοδήματα ≤5.000 € και με οικογενειακά εισοδήματα ≤10.000 €
- Εισάγεται μηχανισμός εγγυοδοσίας για τον τραπεζικό δανεισμό των νοικοκυριών αυτών

## 3. Στοχεύουμε στη πιο δίκαιη κατανομή των πόρων

- Αναδιарθρώνεται η κατανομή πόρων και γίνεται ανά περιφερειακή ενότητα και όχι ανά περιφέρεια με στόχο την ενεργειακά αποδοτικότερη απορρόφηση κονδυλίων
- Αλλάζει το καθεστώς των ωφελούμενων καθώς μπορούν να είναι μόνο όσοι έχουν έμπρακτο δικαίωμα στο σπίτι και είναι η κύρια τους κατοικία
  - ✓ Όσοι έχουν έμπρακτο δικαίωμα στο σπίτι και το ενοικιάζουν μπορούν μόνο για μία αίτηση ή για περισσότερες σε αιτήσεις πολυκατοικίας
- Περιορίζεται ο αριθμός των αιτήσεων ανά ωφελούμενο σε μία αίτηση
- Καταργούνται οι αιτήσεις αποκλειστικά για κοινόχρηστες παρεμβάσεις σε Πολυκατοικίες

## 4. Στοχεύουμε στην ψηφιοποίηση του κράτους

- Η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτηρίου/ Διηρημένης Ιδιοκτησίας καθίσταται υποχρεωτική



# 3.

## Κύρια Χαρακτηριστικά

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



Επιλέξιμες κατοικίες μπορεί να είναι μεμονωμένα **διαμερίσματα**, οι **μονοκατοικίες** καθώς και οι **πολυκατοικίες**.

1. Υφίσταται **νόμιμα** και δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα.
2. Χρησιμοποιείται ως **κύρια κατοικία και ιδιοκατοικείται**.
3. Έχει καταταχθεί βάσει του Α' Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (**Α' Π.Ε.Α.**) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της **Γ**.
4. Να έχει εκδοθεί **Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτηρίου / Δηρημένης Ιδιοκτησίας**
5. Η **πολυκατοικία** να έχει σε ισχύ αριθμό φορολογικού μητρώου (**ΑΦΜ**) πολυκατοικίας
6. Για αίτηση Μεμονωμένου Διαμερίσματος ή Μονοκατοικίας, η **κύρια χρήση αφορά αποκλειστικά στον αιτούντα** (ιδιοκατοίκηση).

*Επισημαίνεται ότι σε καμία περίπτωση δεν είναι επιλέξιμες οι ιδιοκτησίες του κτηρίου που δεν χρησιμοποιούνται για κατοικία (π.χ. κατάστημα στο ισόγειο κτηρίου)*



Ωφελούμενοι μπορεί να είναι:

**Φυσικά πρόσωπα** με εμπράγματο δικαίωμα (πλήρους κυριότητας/επικαρπίας/ψιλής κυριότητας) σε επιλέξιμη κατοικία και εφόσον πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια ενίσχυσης.

A. Ιδιοκατοίκηση: η αίτηση γίνεται από τον συγκύριο που τη χρησιμοποιεί ως κύρια κατοικία

B. Δωρεάν παραχώρηση/ενοικίαση: η αίτηση γίνεται από τον επικαρπωτή ή τον πλήρη κύριο και η επιδότηση ανέρχεται στο 40% ανεξαρτήτου εισοδηματικής κατηγορίας.

Εισόδημα και Επιχορήγηση

	Ατομικό Εισόδημα (€)	Οικογενειακό Εισόδημα (€)	Ποσοστό Επιχορήγησης	
			<i>Ιδιοκατοίκηση</i>	<i>Δωρεάν παραχώρηση/ενοικίαση</i>
<b>1</b>	≤5.000	≤10.000	75%	40%
<b>2</b>	>5.000-10.000	>10.000-20.000	70%	40%
<b>3</b>	>10.000-20.000	>20.000-30.000	55%	40%
<b>4</b>	>20.000-30.000	>30.000-40.000	45%	40%
<b>5</b>	>30.000 - 50.000	>40.000-60.000	40%	40%

Επιχορήγηση Πολυκατοικίας

Διαμερίσματα ως μέρος Αίτησης Πολυκατοικίας

**Όπως οι αιτήσεις μεμονωμένου διαμερίσματος.**  
Για τα διαμερίσματα σε καθεστώς δωρεάν παραχώρησης / ενοικίασης, η επιχορήγηση ανέρχεται σε 40%

Πρόσθετη επιχορήγηση (bonus) αίτησης Πολυκατοικίας ως Σύνολο

+ 10% σε κάθε διαμέρισμα, όταν συμμετέχει το σύνολο της πολυκατοικίας.

*Επιπλέον επιδότηση με τη δυνατότητα για άτοκο τραπεζικό δανεισμό με σκοπό την κάλυψη μέρους της ιδιωτικής συμμετοχής. Συνεχίζει να υφίσταται υπό το ίδιο πλαίσιο και διαδικασίες που ίσχυε για τους προηγούμενους κύκλους.*



## Προϋπολογισμός Προγράμματος και Παρεμβάσεων

- Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε 632 εκατ. € (με ΦΠΑ) διανεμημένος ανά Περιφερειακή Ενότητα σύμφωνα με πληθυσμιακά και ενεργειακά κριτήρια.
- Η συνολική μόχλευση κεφαλαίων αναμένεται να ξεπεράσει το 1 δις €
- Ο ανώτατος προϋπολογισμός επιλέξιμων παρεμβάσεων ενεργειακής εξοικονόμησης ανά αίτηση, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α, δεν μπορεί να υπερβαίνει:
  - ✓ Το γινόμενο του 0,9 € επί την ετήσια εκτιμώμενη εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας (kWh) όπως προκύπτει από το Α' ΠΕΑ (ελέγχεται εκ νέου κατά την υποβολή του Β' ΠΕΑ)
  - ✓ Το γινόμενο του 180,00 € επί την επιφάνεια κυρίων χώρων (m<sup>2</sup>)
  - ✓ Το ποσό των 28.000 € για επιλέξιμες παρεμβάσεις

## Χρονικοί περιορισμοί και Λοιπές δαπάνες

- Οι εγκεκριμένες προτάσεις (φυσικό και οικονομικό αντικείμενο) θα πρέπει να ολοκληρώνονται σε διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης υπαγωγής.
- Επιπρόσθετα, επιχορηγούνται από το Πρόγραμμα μέχρις ενός ποσού τα παρακάτω:

A/A	Υπηρεσία	Μονοκατοικία/ μεμον. Διαμέρισμα /Πολυκατοικία
1	ΠΕΑ Α'	✓
2	ΠΕΑ Β'	✓
3	Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτηρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας	✓
4	Σύμβουλος έργου	✓
5	Άδεια / Μελέτη	✓





## Υποβολή αιτήσεων

- Η υποβολή αιτήσεων θα γίνεται ηλεκτρονικά για χρονικό διάστημα ενός (1) μήνα από την καθορισμένη ημερομηνία έναρξης και θα είναι ταυτόχρονη σε όλη την επικράτεια.
- Η υπαγωγή αιτήσεων θα γίνεται με την μέθοδο της Συγκριτικής Αξιολόγησης
- Μετά την υποβολή θα ανακοινώνεται η βαθμολογία του κάθε αιτούντα. (θα μπορεί να υπολογιστεί από πριν)
- Μετά το πέρας της περιόδου υποβολής και αφού εκδοθούν και οριστικοποιηθούν οι πίνακες κατάταξης, θα καταρτίζεται ο πίνακας υπαγωγής αιτήσεων, βάσει των δεδομένων διαθέσιμων πόρων του προγράμματος ανά Νομό.

## Κριτήρια Αξιολόγησης

Ανηγμένο κόστος εξοικονόμησης ενέργειας (βάσει του προτεινόμενου κόστους παρεμβάσεων και της εκτιμώμενης ετήσιας εξοικονόμησης ενέργειας)	50%	Ενεργειακά / Κτηριακά
Υφιστάμενη Ενεργειακή κλάση	5%	
Βαθμομέρες θέρμανσης	7%	
Παλαιότητα κατασκευής	3%	
Ατομικό ή οικογενειακό εισόδημα	15%	Εισοδηματικά
Πλήθος εξαρτώμενων τέκνων	5%	Κοινωνικά
Μονογονεϊκή οικογένεια	5%	
Μακροχρόνια άνεργος	5%	
ΑΜΕΑ	5%	

*Βαθμολόγηση βάσει της εξίσωσης  $\Sigma B = a_i \times B A_i$ , όπου:  $\Sigma B$ : Συνολική Βαθμολογία του προτεινόμενου πλαισίου ενεργειακών παρεμβάσεων  
 $a_i$ : Συντελεστής Συμμετοχής του  $i$  Κριτηρίου στη Συνολική Βαθμολογία,  
 $B A_i$ : Τιμή (Βαθμολογία) του  $i$  Κριτηρίου*

Διαμέρισμα/μονοκατοικία **118,72 τμ** με εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας από το Α' ΠΕΑ **233,7 kWh/m<sup>2</sup>**.

Μέγιστος επιλέξιμος προϋπολογισμός<sub>1</sub> =  $0.9 \text{ €/kWh} \cdot 156,8 \text{ kWh/m}^2 \cdot 124 \text{ m}^2 = 24.970,38 \text{ €}$

Μέγιστος επιλέξιμος προϋπολογισμός<sub>2</sub> =  $180 \text{ €/m}^2 \cdot 118,72 \text{ m}^2 = 21.369,6 \text{ €}$

Μέγιστος επιλέξιμος προϋπολογισμός είναι ο:  
«Μέγιστος επιλέξιμος προϋπολογισμός<sub>2</sub>» = **21.369,6 €** που είναι ο μικρότερος από τους δύο.

Διαμέρισμα/μονοκατοικία **70,42 τμ** με εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας από το Α' ΠΕΑ **165 kWh/m<sup>2</sup>**.

Μέγιστος επιλέξιμος προϋπολογισμός<sub>1</sub> =  $0.9 \text{ €/kWh} \cdot 165 \text{ kWh/m}^2 \cdot 70,42 \text{ m}^2 = 10.457,37 \text{ €}$

Μέγιστος επιλέξιμος προϋπολογισμός<sub>2</sub> =  $180 \text{ €/m}^2 \cdot 70,42 \text{ m}^2 = 12.675,6 \text{ €}$

Μέγιστος επιλέξιμος προϋπολογισμός είναι ο:  
«Μέγιστος επιλέξιμος προϋπολογισμός<sub>2</sub>» = **10.457,37 €** που είναι ο μικρότερος από τους δύο.



Σας  
ευχαριστούμε  
θερμά

# 4.

## Παράρτημα: Επιλέξιμες Παρεμβάσεις

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



# Επιλέξιμες παρεμβάσεις ανά τύπο κατοικίας - αίτησης

Κατηγορίες / υποκατηγορίες παρεμβάσεων	Μονοκατοικία/ Μεμονωμένο διαμέρισμα	Πολυκατοικία	
		Μη κοινόχρηστες (διαμέρισμα)	Κοινόχρηστες
<b>1. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ/ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΚΙΑΣΗΣ/ΑΕΡΙΣΜΟΣ</b>			
Πλαίσιο αλουμινίου με υαλοπίνακα- Παράθυρο	✓	✓	✓
Πλαίσιο αλουμινίου με υαλοπίνακα – Εξωστόθυρα	✓	✓	✓
Πλαίσιο ξύλου με υαλοπίνακα – Παράθυρο	✓	✓	✓
Πλαίσιο ξύλου με υαλοπίνακα – Εξωστόθυρα	✓	✓	✓
Πλαίσιο PVC με υαλοπίνακα – Παράθυρο	✓	✓	✓
Πλαίσιο PVC με υαλοπίνακα - Εξωστόθυρα	✓	✓	✓
Μόνον υαλοπίνακες (Χωρίς αντικατάσταση πλαισίου για περιπτώσεις διατηρητέων και κτηρίων εντός παραδοσιακών οικισμών)	✓	✓	✓
Εξωτερικό προστατευτικό φύλλο (σύστημα Κουτί-Ρολό, ή Εξώφυλλο)	✓	✓	-
Λοιπά σταθερά ή κινητά συστήματα σκίασης	✓	✓	-
Συστήματα Μηχανικού Αερισμού με ανάκτηση θερμότητας	✓	✓	-



# Επιλέξιμες παρεμβάσεις ανά τύπο κατοικίας - αίτησης

Κατηγορίες / υποκατηγορίες παρεμβάσεων	Μονοκατοικία/ Μεμονωμένο διαμέρισμα	Πολυκατοικία	
		Μη κοινόχρηστες (διαμέρισμα)	Κοινόχρηστες
<b>2. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ</b>			
Θερμομόνωση δώματος εξωτερικά	✓	✓	✓
Θερμομόνωση στέγης ή οριζόντιας οροφής κάτω από μη θερμομονωμένη στέγη	✓	✓	✓
Θερμομόνωση εξωτ. τοιχοποιίας, φέροντος οργανισμού, δαπέδου επί εδάφους επί πιλοτής, ή μη θερμαινόμενου χώρου, με επικάλυψη με συνθετικό επίχρισμα	✓	✓	✓
Θερμομόνωση εξωτ. τοιχοποιίας, φέροντος οργανισμού, δαπέδου επί πιλοτής, ή μη θερμαινόμενου χώρου, με επικάλυψη με ελαφρά πετάσματα	✓	✓	✓
<b>4. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΖΝΧ</b>			
Ηλιακό θερμοσιφωνικό σύστημα συλλέκτη - ταμιευτήρα αποθήκευσης ΖΝΧ	✓	✓	—
Ηλιοθερμικό σύστημα συλλέκτη - ταμιευτήρα αποθήκευσης ΖΝΧ βεβιασμένης κυκλοφορίας	✓	✓	✓
Ηλιοθερμικό σύστημα παροχής ΖΝΧ και υποβοήθησης θέρμανσης χώρου	✓	✓	✓
Αντλία θερμότητας	✓	✓	—

# Επιλέξιμες παρεμβάσεις ανά τύπο κατοικίας - αίτησης

Κατηγορίες / υποκατηγορίες παρεμβάσεων	Μονοκατοικία/ Μεμονωμένο διαμέρισμα	Πολυκατοικία	
		Μη κοινόχρηστες (διαμέρισμα)	Κοινόχρηστες
<b>3. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ/ΨΥΞΗΣ</b>			
Διατάξεις αυτομάτου ελέγχου λειτουργίας συστήματος θέρμανσης	✓	✓	✓
Σύστημα καυστήρα – λέβητα Φυσικού Αερίου / Υγραερίου	✓	✓	✓
Σύστημα Α/Θ (Θέρμανσης – Ψύξης / Ελάχιστη απαίτηση ενεργειακής σήμανσης στους 55°C)	✓	✓	✓
Σύστημα γεωθερμικής αντλίας θερμότητας	✓	✓	✓
Σύστημα συμπαραγωγής Φ.Α. (ΣΗΘΥΑ)	✓	✓	✓
Σύστημα λέβητα βιομάζας - πελλέτας ξύλου)	✓	✓	✓
Αντλίες θερμότητας αέρα – αέρα διαιρούμενου τύπου (split unit) για θέρμανση/ψύξη χώρου	✓	✓	—
Συστήματα Μηχανικού Αερισμού με ανάκτηση θερμότητας	✓	✓	-

# Επιλέξιμες παρεμβάσεις ανά τύπο κατοικίας - αίτησης

Κατηγορίες / υποκατηγορίες παρεμβάσεων	Μονοκατοικία/ Μεμονωμένο διαμέρισμα	Πολυκατοικία	
		Μη κοινόχρηστες (διαμέρισμα)	Κοινόχρηστες
<b>5. ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ</b>			
Συσκευές διαχείρισης ενέργειας (smart home)	✓	✓	—
Αναβάθμιση φωτισμού (μόνον για πολυκατοικία)	—	—	✓



# Απαιτούμενα Δικαιολογητικά για την προετοιμασία του φακέλου

Δικαιολογητικά			
<b>Κωδικοί taxis net (Όλων των δικαιούχων που έχουν στην κατοχή τους το ακίνητο)</b>			
<b>Ε9 ΚΑΙ Ε1 2020</b>			
Έκδοση ΠΕΑ και συμπλήρωση του σχετικού ηλεκτρονικού εντύπου πρότασης παρεμβάσεων ενεργειακής εξοικονόμησης.			
Σε περίπτωση πολυκατοικίας θα πρέπει να ληφθεί η απόφαση από την γενική συνέλευση.			
Κόστος Συμβούλου, μηχανικού ΠΕΑ Α και Β καθώς και ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου	2000€ το οποίο 80% επιδοτούμενο από το πρόγραμμα		